

課程中文名稱：**計畫與發展管制**

課程英文名稱：**Planning and Development Control**

應修系級：**都市計劃研究所碩士班 1,**

授課教師：**張容瑛**

選修類別：**選**

全半學年：**半學年**

學 分：**3** 學分

時 數：**3** 小時

教師網址：

先修科目：

教學目的：

本課程著眼於城鄉發展管制相關的理論與實踐，將系統性地討論各種發展管制機制被提出的「脈絡」，及其相應的「規劃」與「管理」手段，並將特別關注全球氣候變遷趨勢下，相應的城鄉發展理念、論述與政策倡議。

內容綱要：

課程重點大致包括：

1.傳統的發展管制理念與手段（中、英文期刊論文）

(1)成長管理

- 土地使用分區管制、彈性分區管制、績效分區管制
- 開發許可、總量管制、回饋與負擔

(2)Smart Growth

- 發展權移轉
- 棕帶再開發

2.氣候變遷趨勢下之新興城鄉規劃理念（中、英文期刊論文）

(1)新都市主義

- TOD
- 緊密城市

(2)生態城市

- Green Capital（國外網站搜尋及閱讀）
- TNS（The Natural Step）

3.臺灣城鄉規劃與發展管制之檢視

(1)現行制度之演進（碩博論文評析）

(2)國土空間規劃趨勢（政策與研究報告評析）

(3)制度轉型建議

其他（如參考書目等）：

參考書目：課堂指定閱讀素材。

上課方式：同學輪流導讀，並提交閱讀評析；老師開場、引導討論、總結，並適度補充說明。